

Số: /QĐ-UBND

Long Mỹ, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho ông Phan Minh Đức, địa chỉ thường trú tại ấp 1, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN LONG MỸ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang ban hành Quy định về Bảng giá đất định kỳ 5 năm (2020 - 2024) trên địa bàn tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc sửa đổi, bổ sung Quy định về Bảng giá đất định kỳ 05 năm (2020 – 2024) trên địa bàn tỉnh ban hành kèm theo Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định số 2279/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023 của UBND tỉnh Hậu Giang về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Long Mỹ;

Căn cứ Quyết định số 2298/QĐ-UBND ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Long Mỹ về việc phê duyệt giá đất cụ thể tính thu tiền sử dụng đất tại Khu tái định cư thị trấn Vĩnh Viễn phục vụ dự án thành phần đoạn Hậu Giang – Cà Mau thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc – Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025;

Xét Tờ trình số 845/TTr-PTNMT ngày 30 tháng 12 năm 2024 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Mỹ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Minh Đức, địa chỉ thường trú tại ấp 1, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang; diện tích 82,5m² đất tại ấp 1, thị trấn Vĩnh Viễn, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang.

Mục đích sử dụng đất ở tại đô thị (ODT).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định: Mảnh trích đo địa chính số 108-2023, tỷ lệ 1:500, do Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Thái Thịnh lập và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra ngày 18/12/2023 và Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất ngày 11/12/2023 (thửa đất số 531).

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Phương thức giao đất theo kết quả giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện sử dụng đất.

- Giá đất theo bảng giá đất: Quyết định số 27/2019/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh Hậu Giang và Quyết định số 43/2024/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh Hậu Giang: Đất phi nông nghiệp tại đô thị (đất ở tại đô thị) (Khu tái định cư thị trấn Vĩnh Viễn phục vụ dự án thành phần đoạn Hậu Giang - Cà Mau thuộc dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam, phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (Đường số 3), giá là 3.936.000đồng/m²) (VT1).

- Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: Không có.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Chi cục Thuế khu vực II có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định (nếu có);

2. Chi cục Thuế khu vực II có trách nhiệm thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo đúng quy định *(nếu có)*.

3. Kho Bạc nhà nước huyện Long Mỹ có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, thu phí, lệ phí theo quy định. *(nếu có)*;

4. Ông Phan Minh Đức chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định *(nếu có)*;

5. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Mỹ và UBND thị trấn Vĩnh Viễn xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa;

6. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện Long Mỹ; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện; Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực II; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Mỹ, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh Viễn và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 có trách nhiệm thi hành Quyết định này

Văn phòng HĐND và UBND huyện Long Mỹ chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Long Mỹ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Hồng Việt